

## UZNESENIE

**z dvadsiateho štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva v Bábě**

**konaného dňa 15.08.2018**

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia

### UZNESENIE č. 34/2018

**K bodu: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** overovateľov zápisnice Ing. Ivana Vajzera a pána Ľuboša Takáča, a zapisovateľku pani Máriu Hvizdovú.

.....  
Peter Nemeček  
starosta obce

### UZNESENIE č. 35/2018

**K bodu: Voľba návrhovej komisie.**

Obecné zastupiteľstvo **volí** návrhovú komisiu v zložení pána Drahomíra Renáča a Patrika Ondrušku ako členov, Ing. Miroslavu Bakayovú Vargovú ako predsedníčku.

HLASOVANIE

Prítomní: 6 poslanci

ZA: 6/ Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ing. Ľubomír Rybárik, Patrik Ondruška, Drahomír Renáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Peter Nemeček  
starosta obce

## UZNESENIE č. 36/2018

### **K bodu: Schválenie návrhu programu zasadnutia.**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Báb.

#### HLASOVANIE

Prítomní: 6 poslanci

ZA: 6/ Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ing. Ľubomír Rybárik, Patrik Ondruška, Drahomír Renáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Peter Nemeček  
starosta obce

## UZNESENIE č. 37/2018

### **K bodu: Rôzne.**

Obecné zastupiteľstvo obce Báb **schvaľuje** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9 ods. 2 v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

a) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Báb, **a to novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 160/9** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú. Veľký Báb, odčleneného od pozemku registra „E“ vo výlučnom vlastníctve obce parc. č. 160/1 – ostatné plochy o výmere 8975 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 65/2018 vyhotoveným dňa 13.05.2018 vyhotoviteľom Ing. Jurajom Krajmerom, IČO: 41 821 378, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 30.05.2018 pod č. 1111/2018, a to kúpnu zmluvou v prospech kupujúceho Erik Oríško rod. Oríško, , bytom Hydinárska 18/35, 949 01 Nitra – Párovské Háje, za kúpnu cenu vo výške 530,- EUR,

b) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod výlučného vlastníckeho práva obce Báb k novovytvorenému pozemku registra „C“ **parc. č. 160/9** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú. Veľký Báb, odčleneného od pozemku registra „E“ parc. č. 160/1 – ostatné plochy o výmere 8975 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 65/2018 vyhotoveným dňa 13.05.2018 vyhotoviteľom Ing. Jurajom Krajmerom, IČO: 41 821 378, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 30.05.2018 pod č.

1111/2018, do výlučného vlastníctva kupujúceho Erik Oríško rod. Oríško, rod.

-3-

č. 810112/6869, bytom Hydinárska 18/35, 949 01 Nitra – Párovské Háje, a to za kúpnu cenu vo výške 530,- EUR, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa pri prevode vlastníckeho práva spočíva v skutočnosti, že novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 160/9 vo vlastníctve obce sa nachádza pred rodinným domom vo vlastníctve E. Oríška, tvorí príľahlý pozemok k uvedenej stavbe a zároveň prístupovú cestu. Zároveň je predmetný pozemok dlhodobo užívaný žiadateľom a jeho právnymi predchodcami a nachádza sa vo dvore žiadateľa. Predajom pozemku E. Oríškovi sa zosúladi právny stav so skutočným stavom.

#### HLASOVANIE

Prítomní: 6 poslanci

ZA: 6/ Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ing. Ľubomír Rybárik, Patrik Ondruška, Drahomír Renáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Peter Nemeček  
starosta obce

### UZNESENIE č. 38/2018

#### **K bodu: Rôzne.**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** opravu cesty, v časti obce Malý Báb, pri rodinných domoch so súpisným číslom 39 a 42 dodávateľom Današ s.r.o., Vinohrady 575, Veľké Zálužie.

#### HLASOVANIE

Prítomní: 6 poslanci

ZA: 6/ Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ing. Ľubomír Rybárik, Patrik Ondruška, Drahomír Renáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Peter Nemeček  
starosta obce

## UZNESENIE č. 39/2018

### **K bodu: Rôzne.**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj nehnuteľného majetku obce Báb, zapísaného na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v k. ú. Malý Báb, **na LV č. 737, pozemky – parcelné číslo 2/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 3/4, záhrady o výmere 118 m<sup>2</sup>.**

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ( ďalej len „Zákon o majetku obcí“ ) Obecné zastupiteľstvo v Báb

**s c h v a ľ u j e spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku, zapísaného na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v k. ú. Malý Báb, **na LV č. 737, pozemky – parcelné číslo 2/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 3/4, záhrady o výmere 118 m<sup>2</sup>, obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka ( zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ).

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ Zákona o majetku obcí Obecné zastupiteľstvo v Báb **s c h v a ľ u j e podmienky obchodnej verejnej súťaže** nasledovne:

### **A. PREDMET SÚŤAŽE**

Predmetom súťaže je predaj nehnuteľného majetku obce Báb, zapísaného na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v k. ú. Malý Báb, **pozemky – parcelné číslo 2/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 3/4, záhrady o výmere 118 m<sup>2</sup>.**

### **B. PODMIENKY SÚŤAŽE**

1. Predložený návrh, t. j., návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Predmetom návrhu kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1.
3. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :
  - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, meno a priezvisko osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a číslo zápisu, podnikateľ doloží originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,

- fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko (i rodné), rodné číslo, miesto trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.

-5-

#### 4. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Obec Báb

zastúpená: Peter Nemeček, starosta obce

sídlo: Obecný úrad, Báb č. 465, 951 34 Báb

IČO: 00 307 742

bankové spojenie: Prima banka

IBAN SK15 5600 0000 0008 1521 1001

#### 5. Súťažiaci ponúkne kúpnu cenu

na celý predmet predaja

#### 6. Súťažiaci uvedie účel využitia

na celý predmet predaja

7. Súťažiaci prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume **2.000,- €** (slovom dvetisíc eur), inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
8. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota na zaplatenie kúpnej ceny (najneskôr do jedného mesiaca od podpísania kúpnej zmluvy) a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
9. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
10. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
12. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad v Nitre, katastrálny odbor vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

#### Zábezpeka:

Sumu 2.000,- € (slovom dvetisíc eur) zloží navrhovateľ ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa IBAN SK SK15 5600 0000 0008 1521 1001, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

Nevybraným súťažiacim bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10 dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.

Víťazovi súťaže bude zaplatená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny.

### C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

#### 1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne : do **09.10.2018 do 14.<sup>00</sup> hod.**

na adresu: Obecný úrad Báb, Báb č. 465, 951 34 Báb, s označením: „**SÚŤAŽ – predaj nehnuteľností**“ - **NEOTVÁRAŤ!**

-6-

## **2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov**

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční **10.10.2018 po obecnom zastupiteľstve** v budove Obecného úradu Báb, Báb č. 465, 951 34 Báb (za prítomnosti navrhovateľov).

## **3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia**

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa **10.10.2018**, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

## **D: KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE**

1. Kritériom pre určenie víťaza je **PONÚKNUTÁ CENA, ÚČEL VYUŽITIA** nehnuteľností, príp. **INÉ PLNENIE**.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

## **E. ĎALŠIE INFORMÁCIE**

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- technických a obhliadky na: Obecnom úrade v Báb, Báb č. 465, tel: 037/65 88 121 po vzájomnej dohode,
- organizačných na: Obecnom úrade v Báb, Báb č. 465, tel: 037/65 88 121

3. – **z r i a d' u j e komisiu** v zložení poslancov: Drahomír Renáč, Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ing. Ľubomír Rybárik, Mária Slamková, Ľuboš Takáč a Patrik Ondruška, **s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž**, a organizátora súťaže Ing. Ivana Vajzera, ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

### **HLASOVANIE**

Prítomní: 6 poslanci

ZA: 6/ Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ing. Ľubomír Rybárik, Patrik Ondruška, Drahomír Renáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Peter Nemeček  
starosta obce

### UZNESENIE č. 40/2018

**K bodu: Určenie volebného obvodu pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2018.**

Obecné zastupiteľstvo **u r č u j e** v súlade s § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na volebné obdobie 2018 – 2022 v obci Báb jeden volebný obvod.

HLASOVANIE

Prítomní: 6 poslanci

ZA: 6/ Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ing. Ľubomír Rybárik, Patrik Ondruška, Drahomír Renáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Peter Nemeček  
starosta obce

### UZNESENIE č. 41/2018

**K bodu: Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Báb na volebné obdobie 2018 – 2022.**

Obecné zastupiteľstvo **u r č u j e** v súlade s § 11 ods. 4, písm. i zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na volebné obdobie 2018 – 2022, že starosta obce Báb bude vykonávať funkciu v celom rozsahu – na plný úväzok celé funkčné obdobie.

HLASOVANIE

Prítomní: 6 poslanci

ZA: 6/ Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ing. Ľubomír Rybárik, Patrik Ondruška, Drahomír Renáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Peter Nemeček

### UZNESENIE č. 42/2018

#### **K bodu: Určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva obce Báb na volebné obdobie 2018 – 2022.**

Obecné zastupiteľstvo **u r č u j e** v súlade s § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na volebné obdobie 2018 – 2022 v obci Báb počet poslancov sedem na celé volebné obdobie.

#### HLASOVANIE

Prítomní: 6 poslanci

ZA: 6/ Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ing. Lubomír Rybárik, Patrik Ondruška, Drahomír Renáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Peter Nemeček  
starosta obce

### UZNESENIE č. 43/2018

#### **K bodu: Rôzne.**

Obecné zastupiteľstvo **presúva** žiadosť Františka Machu, bytom Báb, časť Malý Báb č. 97, v ktorej žiada o prenájom časti parcely č. 1/2 v k. ú. Veľký Báb, ktorá je vo vlastníctve obce Báb. Zámerom žiadateľa je na uvedenej parcele zriadiť stánok so zmrzlinou. Následne obecné zastupiteľstvo zaviazalo starostu obce k zadaniu vypracovania geometrického plánu a presunutia uvedenej žiadosti na nasledujúce obecné zastupiteľstvo, ktoré sa bude konať 10.10.2018.

#### HLASOVANIE

Prítomní: 6 poslanci

ZA: 5/ Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Ing. Lubomír Rybárik, Drahomír Renáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1/ Patrik Ondruška/

.....  
Peter Nemeček  
starosta obce



V Bábě dňa 15.08.2018