

UZNESENIE

z dvadsiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Báb

konaného dňa 06.12.2017

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia

UZNESENIE č. 66/2017

K bodu: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** overovateľov zápisnice pána Drahomíra Renáča a pána Patrika Ondrušku, za zapisovateľku pani Máriu Hvizdovú.

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 67/2017

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť o zrekonštruovanie chodníka občanov obce Báb.

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 68/2017

K bodu: Schválenie návrhu rozpočtu obce Báb na rok 2018.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** odborné stanovisko kontrolóra obce Báb k „Návrhu rozpočtu obce Báb na rok 2018“.

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 69/2017

K bodu: Voľba návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo **volí** návrhovú komisiu v zložení Ing. Miroslava Bakayová Vargová a Ing. Ivan Vajzer, ako členovia a pani Mária Slamková ako predsedníčka.

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 7/ Ing. Ivan Vajzer, Ing. Ľubomír Rybárik, Mária Slamková, Patrik Ondruška, Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ľuboš Takáč, Drahomír Renáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 70/2017

K bodu: Schválenie návrhu programu zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Báb.

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 7/ Ing. Ivan Vajzer, Ing. Ľubomír Rybárik, Mária Slamková, Patrik Ondruška, Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ľuboš Takáč, Drahomír Renáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 71/2017

K bodu: Schválenie návrhu plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2018.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2018.

21. február 2018 (streda) o 18 hod.
09. máj 2018 (streda) o 18 hod.
15. august 2018 (streda) o 18 hod.
10. október 2018 (streda) o 18 hod.
05. december 2018 (streda) o 18 hod.

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 7/ Ing. Ivan Vajzer, Ing. Ľubomír Rybárik, Mária Slamková, Patrik Ondruška, Ing. Miroslava Bakayová
Vargová, Ľuboš Takáč, Drahomír Renáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 72/2017

K bodu: Schválenie návrhu rozpočtu obce Báb na rok 2018.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** rozpočet obce Báb na rok 2018.

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 7/ Ing. Ivan Vajzer, Ing. Ľubomír Rybárik, Mária Slamková, Patrik Ondruška, Ing. Miroslava Bakayová
Vargová, Ľuboš Takáč, Drahomír Renáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 73/2017

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Báb č. 2/2017 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Všeobecne záväzného nariadenia obce Báb č. 2/2017 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce.

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 7/ Ing. Ivan Vajzer, Ing. Ľubomír Rybárik, Mária Slamková, Patrik Ondruška, Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ľuboš Takáč, Drahomír Renáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 74/2017

K bodu: Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Báb.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** dodatok č. 1 k VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Báb.

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 7/ Ing. Ivan Vajzer, Ing. Ľubomír Rybárik, Mária Slamková, Patrik Ondruška, Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ľuboš Takáč, Drahomír Renáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 75/2017

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**, v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Báb**, na základe **Zámennej zmluvy**.

Zmluvné strany

Účastník 1: Gejza Mrva, rod. Mrva, nar. , r.č.:, trvale bytom Báb,
časť Malý Báb č. 527, občan SR (ďalej len Účastník 1)

Účastník 2: Ivana Mrvová, rod. Kalinayová, nar. , r.č.:, trvale bytom
Báb, časť Malý Báb č. 527, občan SR (ďalej len Účastník 2)

a

Účastník 3: Obec Báb zastúpená starostom obce Petrom Nemečkom, so sídlom Báb č. 465,
IČO: 00307742, (ďalej len Účastník 3)

Účastník 1 a Účastník 2 sú podielovými spoluvlastníkmi každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku na nehnuteľnostiach vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre, obec Báb, katastrálne územie Malý Báb, bližšie špecifikovaných na LV č. 1621 nasledovne:

- parc. registra C, p. č. 1843/3 – záhrady o výmere 1335 m².

Účastník 3 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre, obec Báb, katastrálne územie malý Báb, bližšie špecifikované na LV č. 1107 nasledovne:

- parc. registra E, p. č. 1844, ostatné plochy o výmere 471 m²,

a nehnuteľností špecifikovaných na LV č. 737 nasledovne:

- parc. registra C, p. č. 1842/1, ostatné plochy o výmere 593 m²

Geometrickým plánom č. 136/2014 na oddelenie pozemkov p. č. 1843/24, 1844/3,4 a p. č. 1842/12 a určenie vlastníckych práv p. č. 1843/24, 1844/2-4 a 1842/12, pre katastrálne územie Malý Báb, obec Báb, okres Nitra vypracovaným geodetickou odbornou kanceláriou GEOTOM s.r.o., dňa 16.09.2014, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra dňa 24.09.2014 Ing. Radoslavou Pastierikovou,

- bola odčlenená z parcely registra C p. č. 1843/3 parcela registra C č. 1843/24 charakterizovaná ako záhrady o výmer 109 m², ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 o výmere 109 m² od pôvodnej parcely registra C č. 1843/3 charakterizovanej ako záhrady o pôvodnej výmere 1335 m². Pôvodná parcela č. 1843/3 zostane o výmere 1226 m².

- bola odčlenená z parcely registra E p. č. 1844 parcela č. 1844/2 charakterizovaná ako zastavané plochy o výmere 23 m², ktorá vznikla odčlenením dielu č. 3 o výmere 23 m² od pôvodnej parcely p. č. 1844, ďalej bola odčlenená parcela p. č. 1844/3 charakterizovaná ako zastavané plochy o výmere 13 m², ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 o výmere 13 m² od pôvodnej parcely č. 1844, bola odčlenená p. č. 1844/4 charakterizovaná ako zastavané plochy o výmere 38 m², ktorá vznikla odčlenením dielu č. 4 o výmere 38 m² od pôvodnej parcely p. č. 1844. Pôvodná parcela č. 1844 zostane o výmere 397 m².

- bola odčlenená z parcely registra C p. č. 1842/1 parcela registra C č. 1842/12 charakterizovaná ako ostatné plochy o výmere 16 m², ktorá vznikla odčlenením dielu č. 5

o výmere 16 m² od pôvodnej parcely registra C č. 1842/1. Pôvodná parcela č. 1842/1 zostane o výmere 557 m².

Účastník 1 a Účastník 2 zámenou dávajú Účastníkovi 3 na základe tejto Zámennej zmluvy celé svoje spoluvlastnícke podiely vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku z nehnuteľností a to z novo vytvorenej parcely registra C č. 1843/24 charakterizovanej ako záhrady o výmere 109 m² podľa geometrického plánu č. 136/2014.

Účastník 3 dáva Účastníkovi 1a Účastníkovi 2, každému vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku, na Základe Zámennej zmluvy celý svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach a to z novovytvorených parcelách:

- parcela registra E p. č. 1844/2 charakterizovaná ako zastavané plochy o výmere 23 m², ktorá vznikla odčlenením dielu č. 3 o výmere 23 m² od pôvodnej parcely p. č. 1844,
- parcela p. č. 1844/3 charakterizovaná ako zastavané plochy o výmere 13 m², ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 o výmere 13 m² od pôvodnej parcely p. č. 1844,
- parcela p. č. 1844/4 charakterizovaná ako zastavané plochy o výmere 38 m², ktorá vznikla odčlenením dielu č. 4 o výmere 38 m² od pôvodnej parcely p. č. 1844,
- parcela registra C p. č. 1842/12 charakterizovaná ako ostatné plochy o výmere 16 m², ktorá vznikla odčlenením dielu č. 5 o výmere 16 m² od pôvodnej parcely registra C č. 1842/1, na základe geometrického plánu č. 136/2014.

Zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vysporiadania.

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov o prevode majetku obce na základe Zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia pozemok zamieňajú za účelom majetkovo – právneho usporiadania, nakoľko pri podrobnom zameraní a vyhotovení geometrického plánu č. 136/2014, zo dňa 16.09.2014 geodet zistil rozdiel medzi vlastníctvom a skutočným užívaním pozemku.

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 7/ Ing. Ivan Vajzer, Ing. Ľubomír Rybárik, Mária Slamková, Patrik Ondruška, Ing. Miroslava Bakayová
Vargová, Ľuboš Takáč, Drahomír Renáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 76/2017

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**, v znení neskorších predpisov, **prevod majetku obce Báb**: – pozemok v k. ú. Veľký Báb, parcela, ktorá bola zameraná a rozdelená podľa Geometrického plánu č. 53/2017 (GEOTOP Nitra s.r.o.) úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 23.11.2017, na novovytvorené CKN parcely: parc. č. 159/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 85 m² - Obec Báb, zastúpená starostom obce Petrom Nemečkom, 951 34 Báb č. 465, IČO: 00307742 **predáva** na základe riadne uzavretej kúpnej zmluvy kupujúcemu Norbertovi Mikóczimu, rod. Mikóczy, nar. , r. č. : , trvale bytom Báb, časť Veľký Báb č. 555, **nehnutelnosť nachádzajúcu sa v obci Báb, KÚ Veľký Báb, a to novovytvorenú CKN parc. č. 159/3 – ostatná plocha o výmere 85 m², v celosti, za cenu 750,00 Eur** (slovom: sedemstôpät'desiat Eur), stanovenú Znaleckým posudkom č. 134/2017 zo dňa 27.11.2017 znalcom Ing. Gustávom Hodúlom, **v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že obecný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 78/2 vo vlastníctve žiadateľa, tento pozemok je využívaný ako súčasť príľahlej záhrady vedľajšiemu rodinnému domu so súp. číslom 555 situovanému na parc. č. 78/14.

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 7/ Ing. Ivan Vajzer, Ing. Ľubomír Rybárik, Mária Slamková, Patrik Ondruška, Ing. Miroslava Bakayová
Vargová, Ľuboš Takáč, Drahomír Renáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 77/2017

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť o finančnú podporu k Vianociam 2017 Komunitě Kráľovnej pokoja, Sv. Gorazda 553/28 – kaštieľ, 951 31 Močenok, pre nášho občana Jána Puskailera, nar. 08.04.1986, vo výške 40,00 Eur.

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 7/ Ing. Ivan Vajzer, Ing. Ľubomír Rybárik, Mária Slamková, Patrik Ondruška, Ing. Miroslava Bakayová
Vargová, Ľuboš Takáč, Drahomír Renáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 78/2017

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť JUDr. Dagmar Danócziovej, advokátky, Hodálova 2, Nitra o vyjadrenie obce podľa §63 ods. 1 písm. a, bod 2 Zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov **obec Báb týmto vyhlasuje, že vznikom vlastníckeho práva** k nehnuteľnostiam v KÚ Malý Báb, zapísaným v LV č. 1190, ako EKN parc. č. 483 – orná pôda o výmere 752 m² a parc. č. 484 – orná pôda o výmere 745 m², v podiele 13/90-ín k celku, v prospech:

1/ Ľudmila Kušnírová, nar. , bytom Narcisová 1944/12, 927 05 Šaľa – Veča,

2/ Marta Segečová, nar. , Vítkovice Na obvodu 1101/47, 703 00 Ostrava,

3/ Janka Hornáková, nar. , bytom Ľubovnianska 3120/3, 851 07 Bratislava – Petržalka,

nie sú dotknuté oprávnené záujmy obce Báb.

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 7/ Ing. Ivan Vajzer, Ing. Ľubomír Rybárik, Mária Slamková, Patrik Ondruška, Ing. Miroslava Bakayová
Vargová, Ľuboš Takáč, Drahomír Renáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 79/2017

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy priestorov zdravotného strediska /počet miestností 1 /, pre Ing. Petru Krivošíkovú, bytom Malý Báb č. 247, 951 34 Báb, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 2 mesiace, výška nájomného sa bude každý rok prerokovávať. Na rok 2018 zostáva 20,00 Eur na mesiac, bez energií.

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 7/ Ing. Ivan Vajzer, Ing. Lubomír Rybárik, Mária Slamková, Patrik Ondruška, Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ľuboš Takáč, Drahomír Renáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 80/2017

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 10.05.2017 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 1 písm. c –prevod vlastníctva majetku obce priamym predajom - pozemok v k. ú. Malý Báb, podľa Geometrického plánu č. 25/2015 (Geotop Nitra s.r.o.) nasledovne: - Diel č. 8 p. č. 353 Ostatné plochy o výmere 46 m² - Diel č. 9 p. č. 353 Ostatné plochy o výmere 31 m² - Diel č. 10 p. č. 353 Ostatné plochy o výmere 21 m². Spolu o výmere 98 m².

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj uvedeného majetku do vlastníctva kupujúceho: Alexander Čúzy, rod. Čúzy, nar. , R. č.: , bytom Báb, Malý Báb 152, 951 34 Báb, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 274/2017 vypracovaným Ing. Številom zo dňa 18.10.2017, a to vo výške 475, – € a to na základe riadne uzavretej kúpnej zmluvy. Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 7/ Ing. Ivan Vajzer, Ing. Ľubomír Rybárik, Mária Slamková, Patrik Ondruška, Ing. Miroslava Bakayová
Vargová, Ľuboš Takáč, Drahomír Renáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....

Peter Nemeček
starosta obce

UZNESENIE č. 81/2017

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb.**

o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, **prevod majetku obce Báb**: – pozemku v KÚ Malý Báb, novovytvorená parcela číslo 634/19 registra CKN – trvalo trávnaté porasty o celkovej výmere 49 m² odčlenená z pozemku parcelné číslo 634/1 registra CKN, a pozemku v KÚ Malý Báb, novovytvorená parcela číslo 685/4 registra CKN – ostatné plochy o celkovej výmere 21 m² odčlenená z pozemku parcelné číslo 685 registra CKN, Geometrickým plánom č. 011/2017 vyhotoveným GEOTOM s.r.o., zo dňa 07.06.2017.

Obec Báb, zastúpená starostom obce Petrom Nemečkom, 951 34 Báb č. 465, IČO: 00307742 **predáva** na základe riadne uzavretej kúpnej zmluvy kupujúcemu Tomášovi Zabákovi, rod. Zabák, nar. , r. č. : , trvale bytom Murániho 13, 949 11 Nitra,

nehnutelnosť nachádzajúcu sa v obci Báb, KÚ Malý Báb, a to novovytvorenú CKN parcelu č. 634/19 – trvalo trávnaté porasty o celkovej výmere 49 m², a novovytvorenú parcelu číslo 685/4 registra CKN – ostatné plochy o celkovej výmere 21 m², za cenu 665, 70 Eur (slovom: šestošesťdesiat päť Eur, sedemdesiat centov), stanovenú Znaleckým posudkom č. 85/2017 zo dňa 14.09.2017 znalcom Ing. Ľubošom Fuskom,

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že obecné pozemky bezprostredne susedia s pozemkom parc. č. 637/1 vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ pozemok odkupuje za účelom usporiadania vlastníctva, podľa skutočného stavu užívania, tak ako je oplotený a trvale užívaný.

HLASOVANIE

Prítomní: 7 poslanci

ZA: 7/ Ing. Ivan Vajzer, Ing. Ľubomír Rybárik, Mária Slamková, Patrik Ondruška, Ing. Miroslava Bakayová
Vargová, Ľuboš Takáč, Drahomír Renáč /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....

Peter Nemeček
starosta obce

V Bábke dňa 06.12.2017

