

## UZNESENIE

zo sedemnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Bábě

konaného dňa 16.08.2017

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia

### UZNESENIE č. 40/2017

**K bodu: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** overovateľov zápisnice Ing. Ivana Vajzera a Ing. Ľubomíra Rybárika, za zapisovateľku pani Máriu Hvizdovú.

.....  
Peter Nemeček  
starosta obce

### UZNESENIE č. 41/2017

**K bodu: Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

.....  
Peter Nemeček  
starosta obce

### UZNESENIE č. 42/2017

**K bodu: Rôzne.**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť Gejzu Mrvu a Ivany Mrvovej, Malý Báb č. 527, 951 34 Báb o schválenie návrhu Zámennej zmluvy. Žiadosť sa presúva na budúce obecné zastupiteľstvo pred ktorým je potrebné vytýčiť hranice predmetných pozemkov.

.....  
Peter Nemeček  
starosta obce

### UZNESENIE č. 43/2017

**K bodu: Rôzne.**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť Mariána Halása, Veľký Báb č. 557, 951 34 Báb o odkúpenie časti pozemku parc. č. 2526, v KÚ obce Veľký Báb. Žiadosť sa presúva na budúce obecné zastupiteľstvo pred ktorým je potrebné vytýčiť hranice predmetných pozemkov.

.....  
Peter Nemeček  
starosta obce

### UZNESENIE č. 44/2017

**K bodu: Voľba návrhovej komisie.**

Obecné zastupiteľstvo **volí** návrhovú komisiu v zložení pán Drahomír Renáč a pán Patrik Ondruška ako členovia a pani Máriu Slamkovú ako predsedníčku.

HLASOVANIE

Prítomní: 5 poslanci

ZA: 5/ Ing. Ivan Vajzer, Ing. Ľubomír Rybárik, Mária Slamková, Drahomír Renáč a Patrik Ondruška /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Peter Nemeček  
starosta obce

### UZNESENIE č. 45/2017

**K bodu: Schválenie návrhu programu zasadnutia.**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Báb.

HLASOVANIE

Prítomní: 5 poslanci

ZA: 5/ Ing. Ivan Vajzer, Ing. Ľubomír Rybárik, Mária Slamková, Drahomír Renáč a Patrik Ondruška /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Peter Nemeček  
starosta obce

### UZNESENIE č. 46/2017

**K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Báb č. 1/2017 o umiestňovaní volebných plagátov na území obce Báb.**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Báb č. 1/2017 o umiestňovaní volebných plagátov na území obce Báb.

HLASOVANIE

Prítomní: 5 poslanci

ZA: 5/ Ing. Ivan Vajzer, Ing. Ľubomír Rybárik, Mária Slamková, Drahomír Renáč a Patrik Ondruška /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Peter Nemeček  
starosta obce

### UZNESENIE č. 47/2017

**K bodu: Návrh úpravy rozpočtu na rok 2017.**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh prvej úpravy rozpočtu na rok 2017.

HLASOVANIE

Prítomní: 5 poslanci

ZA: 5/ Ing. Ivan Vajzer, Ing. Ľubomír Rybárik, Mária Slamková, Drahomír Renáč a Patrik Ondruška /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Peter Nemeček  
starosta obce

### UZNESENIE č. 48/2017

**K bodu: Rôzne.**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** finančnú pomoc 500,- Eur pánovi Jurajovi Vindišovi, bytom Báb, časť Malý Báb č. 493.

HLASOVANIE

Prítomní: 5 poslanci

ZA: 5/ Ing. Ivan Vajzer, Ing. Eubomír Rybárik, Mária Slamková, Drahomír Renáč a Patrik Ondruška /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....

Peter Nemeček  
starosta obce

**UZNESENIE č. 49/2017**

**K bodu: Rôzne.**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** finančnú pomoc 50,- Eur mesačne, do konca kalendárneho roku 2017, pánovi Františkovi Slamkovi, bytom Báb, časť Veľký Báb č. 347, toho času umiestnený v sociálnom zariadení služieb v Topoľčanoch.

HLASOVANIE

Prítomní: 5 poslanci

ZA: 5/ Ing. Ivan Vajzer, Ing. Eubomír Rybárik, Mária Slamková, Drahomír Renáč a Patrik Ondruška /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....

Peter Nemeček  
starosta obce

**UZNESENIE č. 50/2017**

**K bodu: Rôzne.**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť pána Jozefa Sýkoru a Ing. Zuzany Grobarčíkovej o zaradenie parciel č. 2908 a 2909 v katastrálnom území Veľký Báb na IBV.

HLASOVANIE

Prítomní: 5 poslanci

ZA: 5/ Ing. Ivan Vajzer, Ing. Eubomír Rybárik, Mária Slamková, Drahomír Renáč a Patrik Ondruška /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....

Peter Nemeček  
starosta obce

## UZNESENIE č. 51/2017

### **K bodu: Rôzne.**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj nehnuteľného majetku obce Báb, zapísaného na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v k. ú. Malý Báb, **na LV č. 737, pozemok – parcelné číslo 711/5, orná pôda o výmere 330 m<sup>2</sup>.**

1. – na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ( ďalej len „Zákon o majetku obcí“ ) Obecné zastupiteľstvo v Bábě **s c h v a ľ u j e spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku, zapísaného na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v k. ú. Malý Báb, **na LV č. 737, pozemok – parcelné číslo 711/5, orná pôda o výmere 330 m<sup>2</sup>, obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka ( zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ).

### HLASOVANIE

Prítomní: 5 poslanci

ZA: 5/ Ing. Ivan Vajzer, Ing. Ľubomír Rybárik, Mária Slamková, Drahomír Renáč a Patrik Ondruška /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Peter Nemeček  
starosta obce

2. – na základe § 9 ods. 2 písm. b/ Zákona o majetku obcí Obecné zastupiteľstvo v Bábě **s c h v a ľ u j e podmienky obchodnej verejnej súťaže** nasledovne:

### **A. PREDMET SÚŤAŽE**

Predmetom súťaže je predaj nehnuteľného majetku obce Báb, zapísaného na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v k. ú. Malý Báb, **na LV č. 737, pozemok – parcelné číslo 711/5, orná pôda o výmere 330 m<sup>2</sup>.**

### **B. PODMIENKY SÚŤAŽE**

1. Predložený návrh, t. j., návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Predmetom návrhu kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1.
3. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :

- u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, meno a priezvisko osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a číslo zápisu, podnikateľ doloží originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
- fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko (i rodné), rodné číslo, miesto trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.

**4. Označenie predávajúceho je nasledovné:**

Obec Báb

zastúpená: Peter Nemeček, starosta obce

sídlo: Obecný úrad, Báb č. 465, 951 34 Báb

IČO: 00 307 742

bankové spojenie: Prima banka

IBAN SK15 5600 0000 0008 1521 1001

**5. Súťažiaci ponúkne kúpnu cenu**

na celý predmet predaja

**6. Súťažiaci uvedie účel využitia**

na celý predmet predaja

**7. Súťažiaci prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume 2.000,- € (slovom dvetisíc eur), inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.**

**8. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota na zaplatenie kúpnej ceny (najneskôr do jedného mesiaca od podpísania kúpnej zmluvy) a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny .**

Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.

**9. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.**

**10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.**

**11. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad v Nitre, katastrálny odbor vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).**

### **Zábezpeka:**

Sumu 2.000,- € (slovom dvetisíc eur) zloží navrhovateľ ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa IBAN SK SK15 5600 0000 0008 1521 1001, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Nevybraným súťažiacim bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10 dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny.

### **C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE**

#### **1. Termín predkladania súťažných návrhov**

Súťažné návrh (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne : do **10.10.2017 do 14.<sup>00</sup> hod.** na adresu: Obecný úrad Báb, Báb č. 465, 951 34 Báb, s označením: „**SÚŤAŽ – predaj nehnuteľností**“ - **NE OTVÁRAŤ !**

#### **2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov**

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční **11.10.2017 po obecnom zastupiteľstve** v budove Obecného úradu Báb, Báb č. 465, 951 34 Báb (za prítomnosti navrhovateľov).

#### **3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia**

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa **11.10.2017**, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

### **D: KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE**

1. Kritériom pre určenie víťaza je **PONÚKNUTÁ CENA, ÚČEL VYUŽITIA nehnuteľností, príp. INÉ PLNENIE.**
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

### **E. ĎALŠIE INFORMÁCIE**

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- technických a obhliadky na: Obecnom úrade v Báb, Báb č. 465, tel: 037/65 88 121 po vzájomnej dohode,
- organizačných na: Obecnom úrade v Báb, Báb č. 465, tel: 037/65 88 121

#### **HLASOVANIE**

Prítomní: 5 poslanci

ZA: 5/ Ing. Ivan Vajzer, Ing. Ľubomír Rybárik, Mária Slamková, Drahomír Renáč a Patrik Ondruška /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Peter Nemeček  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Báb

3. – **z r i a d' u j e komisiu** v zložení poslancov: Drahomír Renáč, Ing. Miroslava Bakayová Vargová, Ing. Ľubomír Rybárik, Mária Slamková, Ľuboš Takáč a Patrik Ondruška, **s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž**, a organizátora súťaže Ing. Ivana Vajzera, ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

HLASOVANIE

Prítomní: 5 poslanci

ZA: 5/ Ing. Ivan Vajzer, Ing. Ľubomír Rybárik, Mária Slamková, Drahomír Renáč a Patrik Ondruška /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Peter Nemeček  
starosta obce

### UZNESENIE č. 52/2017

#### **K bodu: Rôzne.**

Obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 10.05.2017 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 1 písm. c –prevod vlastníctva majetku obce priamym predajom - pozemok v k. ú. Malý Báb, podľa Geometrického plánu č. 25/2015 (Geotop Nitra s.r.o.) nasledovne: - Diel č. 8 p. č. 353 Ostatné plochy o výmere 46 m<sup>2</sup> - Diel č. 9 p. č. 353 Ostatné plochy o výmere 31 m<sup>2</sup> - Diel č. 10 p. č. 353 Ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup>. Spolu o výmere 98 m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj uvedeného majetku do vlastníctva kupujúceho: Alexander Čúzy, rod. Čúzy, nar. 15.06.1982, R. č.: 820615/6783, bytom Báb, Malý Báb 152, 951 34 Báb, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 33/2016 vypracovaným Ing. Številom zo dňa

10.02.2016, a to vo výške 475, – € a to na základe riadne uzavretej kúpnej zmluvy.

Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.”

HLASOVANIE

Prítomní: 5 poslanci

ZA: 5/ Ing. Ivan Vajzer, Ing. Ľubomír Rybárik, Mária Slamková, Drahomír Renáč a Patrik Ondruška /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Peter Nemeček  
starosta obce



**UZNESENIE č. 53/2017**

**K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Báb č. 1/2017 o umiestňovaní volebných plagátov na území obce Báb.**

Obecné zastupiteľstvo **ruší** VZN obce Báb č.1/2009, ktorým sa vyhradili plochy na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane na území obce Báb.

HLASOVANIE

Prítomní: 5 poslanci

ZA: 5/ Ing. Ivan Vajzer, Ing. Ľubomír Rybárik, Mária Slamková, Drahomír Renáč a Patrik Ondruška /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....  
Peter Nemeček  
starosta obce

V Bábke dňa 16.08.2017