

UZNESENIE

z druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva v Bábě

konaného dňa 16.01.2019

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia

UZNESENIE č. 19/2019

K bodu: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** overovateľov zápisnice Ing. Ivana Vajzera a pána Patrika Ondrušku a zapisovateľku pani Máriu Hvizdovú.

.....
Katarína Töröková
starostka obce

UZNESENIE č. 20/2019

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť o finančný príspevok na rok 2019, pre zdravotne ťažko postihnutého žiadateľa pána Františka Slamku, ktorý je od 27.03.2017 umiestnený v Zariadení sociálnych služieb v Topoľčanoch.

.....
Katarína Töröková
starostka obce

UZNESENIE č. 21/2019

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť Jadranky Krivosudskej o možnosť využívania obecného bytu v priestoroch KD v Bábe, ktorý obýva pani Alžbeta Humeníková.

.....
Katarína Töröková
starostka obce

UZNESENIE č. 22/2019

K bodu: Ochrana verejného záujmu pri výkone funkcie verejného funkcionára.

(čl. 7, zákona NR SR č. 357/2004 Z. z.).

Obecné zastupiteľstvo **zriaduje** komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, **určuje** náplň práce komisie plniť úlohy podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov, **volí** predsedu komisie: Ing. Miroslavu Bakayovú Vargovú a členov komisie: Ing. Ivana Vajzera a Ing. Jozefa Muziku.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika,
Ľuboš Bakay, Ing. Miroslava Bakayová Vargová/

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Katarína Töröková
starostka obce

UZNESENIE č. 23/2019

K bodu: Zloženie sľubu novozvolenej poslankyne obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo **konštatuje, že** novozvolená poslankyňa obecného zastupiteľstva Ing. Miroslava Bakayová Vargová zložila a podpisom potvrdila zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

.....
Katarína Töröková
starostka obce

UZNESENIE č. 24/2019

K bodu: Voľba mandátovej a návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo **volí** podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení mandátovú a návrhovú komisiu v zložení predseda Ing. Jozef Muzika a členovia pán Peter Viskup a Ľuboš Bakay.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika,
Ľuboš Bakay, Ing. Miroslava Bakayová Vargová/

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Katarína Töröková
starostka obce

UZNESENIE č. 25/2019

K bodu: Návrh programu druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bábce.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika,
Ľuboš Bakay, Ing. Miroslava Bakayová Vargová/

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Katarína Töröková
starostka obce

UZNESENIE č. 26/2019

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – časť pozemku parcely číslo 275/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15236 m², vo vlastníctve obce Báb, katastrálne územie Malý Báb. Žiadateľ Ing. Ján Body a Bc. Ľubomíra Bodyová znášajú všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a geometrického plánu.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika,
Ľuboš Bakay, Ing. Miroslava Bakayová Vargová/

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Katarína Töröková
starostka obce

UZNESENIE č. 27/2019

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – časť pozemku parcely číslo 274/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2732 m², vo vlastníctve obce Báb, ktorý je vedený na LV č. 737 katastrálne územie Malý Báb. Žiadateľ pán Pavel Pikna znáša všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a geometrického plánu.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika,
Ľuboš Bakay, Ing. Miroslava Bakayová Vargová/

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Katarína Töröková
starostka obce

UZNESENIE č. 28/2019

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** vyhlásenie verejnej ponuky na priamy prenájom – účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie pozemkov – prevádzkovanie stánku. Predmetom nájmu sú pozemky KN-C parc. č. 1/11 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 110 m², parc. č. 158/7 – ostatné plochy o výmere 27 m², v katastrálnom území Veľký Báb podľa vypracovaného geometrického plánu č. 341/2018, vyhotoveného spoločnosťou GEOTOP s. r. o. Veľké Zálužie, na dobu určitú 10 rokov s minimálnou výškou nájomného 170,-€/rok a členov komisie pána Patrika Ondruška a pána Ľuboša Bakaya, predsedu komisie Ing. Miroslavu Bakayovú Vargovú, na vyhodnotenie cenových ponúk, ktoré sa uskutoční 25.01.2019.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika,
Ľuboš Bakay, Ing. Miroslava Bakayová Vargová/

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Katarína Töröková
starostka obce

UZNESENIE č. 29/2019

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **vyhlasuje**, v súlade s ustanoveniami §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 281 – 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Báb.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom pozemkov reg. „C“, v kat. území Malý Báb vedených v Správe katastra Nitra na LV. č. 1933 : parcela č. 2208 – orná pôda o výmere 6612m², parc. č. 2210 – orná pôda o výmere 13394m², parc. č. 2497 – orná pôda o výmere 7212m², parc.č. 2498 – orná pôda o výmere 3710m², parc. č. 2617 –trvale trávne porasty o výmere 11894m².

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov reg. „C“, v kat. území Veľký Báb vedených v Správe katastra Nitra na LV .č. 2249 : parcela č. 3587 –orná pôda o výmere 40942m², parc. č. 3586 –orná pôda o výmere 2598m², parc. č. 3527 –orná pôda o výmere 6001m², parc. č. 3097 –orná pôda o výmere 17572m², parc. č. 3050 –orná pôda o výmere 34164m², parc. č. 3051 –orná pôda o výmere 15832m², parc. č. 3233 –orná pôda o výmere 3419m², parc. č. 2552 –orná pôda o výmere 1654m². Výmera pôdy spolu : 165004m² , t. j. 16, 5004 ha.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika,
Ľuboš Bakay, Ing. Miroslava Bakayová Vargová/

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Katarína Töröková
starostka obce

UZNESENIE č. 30/2019

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje súťažné podmienky:**

1. Navrhovateľom (uchádzačom) môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ so sídlom resp. miestom podnikania v Slovenskej republike, ktorá má oprávnenie vykonávať činnosti spojené s užívaním predmetu obchodnej súťaže.
2. Návrh predloží navrhovateľ najneskôr do 18.02.2019 do 12:00 hod. na adresu sídla vyhlasovateľa súťaže Obec Báb, so sídlom Báb 465, 951 34 Báb v uzavretej obálke s nápisom „**Súťaž – prenájom pozemkov Báb NEOTVÁRATĽ**“, na ktorej zároveň uvedie svoje obchodné meno a sídlo resp. miesto podnikania.

Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Obec Báb, so sídlom Báb 465, 951 34 Báb, IČO: 00307742

(v úradných hodinách) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Doručený súťažný návrh musí byť opatrený podacou pečiatkou vyhlasovateľa s vyznačením dátumu a času doručenia.

Termín obhliadky predmetu súťaže (pozemkov): podľa dohody na Obecnom úrade Báb.

Návrh musí obsahovať: Identifikačné údaje navrhovateľa

1. Výpis z obchodného alebo živnostenského registra navrhovateľa nie starší ako 3 mesiace ku dňu podania návrhu,
2. Označenie kontaktnej osoby navrhovateľa (meno, priezvisko, tel. číslo, email)
3. Písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,
4. Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi,
5. Potvrdenie príslušného okresného súdu, že na navrhovateľa nebol vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.
6. Potvrdenie zdravotnej poisťovne, v ktorej je navrhovateľ vedený v evidencii platiteľov zdravotného poistenia, že nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
7. Sociálnej poisťovne, že navrhovateľ nemá evidované nedoplatky na sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
8. Potvrdenie daňového úradu, že navrhovateľ nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
9. Návrh nájomnej zmluvy: Účastník súťaže je povinný spracovať návrh nájomnej zmluvy podľa vzoru, ktorý je neoddeliteľnou prílohou súťažných podmienok. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť len tieto vyznačené údaje:

1. Identifikačné údaje (v záhlaví zmluvy)

Obec Báb, zastúpenou Katarínou Torokovou,
so sídlom Báb 465,
951 34 Báb, IČO: 00307742
bankové spojenie: Prima banka
IBAN SK15 5600 0000 0008 1521 1001

– ak je účastník súťaže zapísaný v inom ako obchodnom registri, uvedie zápis v inom registri;

– ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, popri údajoch uvedených vo vzore zmluvy uvedie obchodné meno, meno a priezvisko, ako aj rodné priezvisko, miesto podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, dátum narodenia, štátne občianstvo; – ak niektorým z uvedených identifikačných údajov účastník súťaže nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť, za podmienky, že bude jednoznačne identifikovateľný;

2. Výšku nájmu (v čl. IV zmluvy) – číslom a slovom; vyhlasovateľ súťaže určuje minimálnu výšku nájmu 100 €/ rok/ha

3. Doba trvania nájmu (v čl. II. zmluvy): 5 rokov odo dňa podpisu zmluvy

Návrh nájomnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a zo strany účastníka riadne podpísaný oprávnenou osobou. Návrh zmluvy je

potrebné predložiť v štyroch vyhotoveniach. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika,
Ľuboš Bakay, Ing. Miroslava Bakayová Vargová/

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Katarína Töröková
starostka obce

UZNESENIE č. 31/2019

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** 3 člennú komisiu: členovia pán Peter Viskup a pán Ľuboš Bakay, predseda komisie Ing. Ivan Vajzer, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podanie súťažného návrhu. Otváranie obálok je neverejné. Vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika,
Ľuboš Bakay, Ing. Miroslava Bakayová Vargová/

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Katarína Töröková
starostka obce

UZNESENIE č. 32-33/2019

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** vysporiadanie majetkových vzťahov s COOP JEDNOTA NITRA, spotrebné družstvo na základe znaleckých posudkov a ukončenie nájomnej zmluvy so súčasným prenajímateľom pánom Mariánom Homolom.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 5 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ľuboš Bakay/

PROTI: 1 / Ing. Miroslava Bakayová Vargová/

ZDRŽAL SA: 1 /Ing. Jozef Muzika/

.....
Katarína Töröková
starostka obce

UZNESENIE č. 34/2019

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Báb, a to pozemku, parcela KNC, p. č. 391, druh pozemku záhrada vo výmere 26 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Malý Báb**, obec Báb, okres Nitra, ktorý bol geometrickým plánom č. 236/2018 zo dňa 09.10.2018, overeným Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom dňa 23.10.2018 pod č. 2505/2018 vytvorený z parcely KNE, p. č. 583, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1436 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1107 vo vlastníctve obce Báb v celosti a to formou predaja na základe kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho Ida Gažová, rod. Gažíková, nar. 20.11.1969, rod. č. 696120/6791, bytom Malý Báb č. 144, 951 34 Báb, a to za kúpnu cenu vo výške 120,- EUR. Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 301/2018 vyhotoveného Ing. Ľubomírom Drgom, Uličky č. 461, Lukáčovce, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. 910602. Ide o prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že pozemok parc. č. 391 vo vlastníctve obce sa nachádza za záhradou vo vlastníctve Idy Gažovej, tvorí príľahlý pozemok k uvedenej záhrade. Zároveň je predmetný pozemok dlhodobo užívaný žiadateľom a jeho právnymi predchodcami. Predajom pozemku kupujúcej sa zosúladí právny stav so skutočným stavom.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 6 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ľuboš Bakay, Ing. Miroslava Bakayová Vargová/

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1/ Ing. Jozef Muzika/

.....
Katarína Töröková
starostka obce

UZNESENIE č. 35/2019

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zmenu v odhlasovaní stravy stravníkov v školskej jedálni a to deň vopred do 15,00 hod.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ľuboš Bakay, Ing. Miroslava Bakayová Vargová/

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Katarína Töröková
starostka obce

UZNESENIE č. 36/2019

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zmluvu o energetickej náročnosti verejných budov, v ktorej sa zaväzuje poskytovateľ vypracovať pre objednávateľa obec Báb žiadosť o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika, Ľuboš Bakay, Ing. Miroslava Bakayová Vargová/

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Katarína Töröková
starostka obce

UZNESENIE č. 37/2019

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** s odovzdaním pozemku KNE parcela č. 708, do vlastníctva obce Báb formou delimitácie z vlastníctva Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 / Ing. Ivan Vajzer, Ľuboš Takáč, Peter Viskup, Patrik Ondruška, Ing. Jozef Muzika,
Ľuboš Bakay, Ing. Miroslava Bakayová Vargová/

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

.....
Katarína Töröková
starostka obce

UZNESENIE č. 38/2019

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **poveruje** starostku obce dať vypracovať znalecký posudok na priestory obecného úradu o ktoré prejavila záujem COOP JEDNOTA NITRA, spotrebné družstvo a následne vypracovanie zámennej zmluvy medzi obcou Báb a COOP JEDNOTA NITRA, spotrebné družstvo, v zmysle Občianskeho zákonníka § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Zb. z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Zb. z. v znení neskorších predpisov.

.....
Katarína Töröková
starostka obce

UZNESENIE č. 39/2019

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **prerokovalo** nájomnú zmluvu č. 02/2019, predmetom nájomnej zmluvy je pozemok katastrálne územie Malý Báb o celkovej výmere 0,5662 ha, KN-C parc. č. 3028, vinica o výmere 5662 m², zapísaný na LV č. 1933 vo vlastníctve obce Báb, ročné

nájomné vo výške 100,- €, zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.02.2019 do 31.12.2048
nájomcovi Ing. Ľubomírovi Rybárikovi.

.....
Katarína Töröková
starostka obce

UZNESENIE č. 40/2019

K bodu: Rôzne.

Obecné zastupiteľstvo **prerokovalo** žiadosť o poskytnutie dotácie Dobrovoľnému hasičskému zboru v Bábe vo výške 3 000,- €.

.....
Katarína Töröková
starostka obce

V Bábe dňa 16.01.2019