

OBEC KRUŠOVCE
Spoločný obecný úrad, 956 31 Krušovce

Stavebný úrad

V Krušovciach, dňa

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (prístavbu, nadstavbu, prestavbu, stavebné úpravy) rodinného domu podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ (ia)

Presná adresa bydliska

Popis, vybavenie a účel stavby

Zast. plocha, obostavaný priestor, obytná plocha....., úžitková plocha

Miesto stavby, obec

Obecný úrad, parc.č....., kat. úz., výmera pozemku

Vedený v KN ako (kultúra) a doteraz využívaný ako

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal
dňa pod číslom

Mená, adresy a parcelné čísla vlastníkov susedných nehnuteľností:

..... parc.č.
..... parc.č.
..... parc.č.

Dokumentáciu (stav. plány, tech. Správu, rozpočet a výpis materiálu) vypracoval:

.....
Stavba svojpomocou

dodávateľsky (kým)

Stavebný dozor bude vykonávať

Odhad stavebných nákladov (podľa projektu) €

Predpokladaný termín dokončenia stavebných prác:

.....
Vlastnoručný (é) podpis (y) žiadateľa (ov):

K žiadosti pripájame:

1. Doklad o vlastníctve pozemku.
2. Predpísanú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach.
Dokumentácia obsahuje:
 - situačný výkres v mierke 1:200 alebo 1:500 (podľa mapy EN)

- stavebné výkresy v mierke 1:100, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav (pôdorysy) s označením účelu užívania všetkých priestorov, rezy, pohľady, výkres prípojok a inštalácií, konštrukčné výkresy
 - sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe pokiaľ nestačia údaje uvedené v žiadosti
 - súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejмый navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných materiálov, požiarno-bezpečnostné riešenie, nároky na vodné hospodárstvo, energie, inž. siete, splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia ustanovených podľa osobitných predpisov.
3. Prehlásenie kvalifikovanej osoby, že bude vykonávať stavebný dozor nad stavbou vykonávanou svojpomocou.
 4. Doklady, prípadne rozhodnutia predpísané osobitnými predpismi, napr. vyňatie pôdy z pôdneho fondu, súhlas orgánu ovzdušia k stavebnému konaniu
 5. Vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností.
 6. Územné rozhodnutie (v prípade spojeného územného konania so stavebným konaním pripojiť kópiu z katastrálnej mapy).
 7. Stanovisko obce a dotknutých orgánov štátnej správy.
 8. Vyjadrenie Slovak Telekom a.s., Západoslovenskej energetiky a.s. Trenčín, SPP , OZ Nitra, Zs VS Topoľčany.
 9. Správny poplatok vo výške

Poučenie k vyplneniu žiadosti:

Ak žiada o povolenie viac stavebníkov, napr. manželia, príp. aj ďalší spoluvlastníci pozemku, vyplnia žiadosť a podpíšu ju všetci. Preukázať vlastnícke právo, príp. iné právo k pozemku – stavbe musí každý zo žiadateľov.

Stavebníkom môže byť iba ten, kto má k pozemku vlastnícke alebo iné právo oprávňujúce ho zriadiť žiadanú stavbu na pozemku. Ak žiada o povolenie viac stavebníkov, zvolia si spoločného splnomocnenca pre doručovanie (viď § 17 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní). Na žiadosti uvedú túto skutočnosť osobitne ešte v časti ihneď za podpismi.

VYHLÁSENIE

kvalifikovanej osoby o stavebnom dozore na stavbe

Podpísaný bytom

Ul. s.č. vyhlasujem, že budem vykonávať stavebný dozor na stavbe

parc. č. v kat. území

stavebníka bytom

Mám odbornú spôsobilosť stavebný dozor, ktorá ma oprávňuje tento dozor vykonávať.

V, dňa 20.....

.....
podpis, pečiatka

STANOVISKO

vlastníka (užívateľa) susednej nehnuteľnosti k žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Podpísaný bytom
č.d. (uvádzajte presnú adresu) ako účastník konania o vydanie stavebného povolenia na stavbu
.....
pre stavebníka bytom č.d.
prehlasujem, že som bol (a) dňa na Obecnom úrade v Krušovciach
oboznámený (á) s projektovou dokumentáciou stavby
stavebníka ako vlastníka (užívateľa) susednej nehnuteľnosti parc.č. v k.ú.
a mám toto stanovisko:

S ú h l a s í m s výstavbou za týchto podmienok:

N e s ú h l a s í m s výstavbou z týchto dôvodov:

V, dňa 20.....
.....
podpis

Obecný úrad v Krušovciach potvrdzuje, že stanovisko podpísal horemenovaný účastník konania pred nami.

V Krušovciach, dňa 20.....
.....
pečiatka a podpis

STANOVISKO

vlastníka (užívateľa) susednej nehnuteľnosti k žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Podpísaný bytom
č.d. (uvádzajte presnú adresu) ako účastník konania o vydanie stavebného povolenia na stavbu
.....
pre stavebníka bytom č.d.
prehlasujem, že som bol (a) dňa na Obecnom úrade v Krušovciach oboznámený (á)
s projektovou dokumentáciou stavby
stavebníka ako vlastníka (užívateľa) susednej nehnuteľnosti parc.č. v k.ú. a mám
toto stanovisko:

S ú h l a s í m s výstavbou za týchto podmienok:

N e s ú h l a s í m s výstavbou z týchto dôvodov:

V, dňa 20

Podpis

Obecný úrad v Krušovciach potvrdzuje, že stanovisko podpísal horemenovaný účastník konania pred nami

V Krušovciach, dňa 20.....
.....
Pečiatka a podpis

Obecný úrad v Krušovciach

Číslo: V Krušovciach, dňa 20.....

Obecný úrad v Krušovciach prerokoval dňa žiadosť občana bytom č.d..... o vydanie stavebného povolenia na stavbu na pozemku parc.č. v k.ú. Krušovciach a ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 61 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznamujeme Vám toto stanovisko:

D o p o r u č u j e m e - N e d o p o r u č u j e m e

vydať stavebné povolenie z týchto dôvodov:

Súčasne Vám oznamujeme, že miesto stavby sme prezreli a zistili, že žiadateľ so stavebnými prácami

n e z a č a l - z a č a l dňa bez stavebného povolenia a stavba je v takomto štádiu rozostavanosti:

Potvrdzujeme, že podľa zoznamu vlastníkov založených na obecnom úrade sú vlastníkami susedných nehnuteľností občania (meno, priezvisko, adresa):

.....
.....
.....
.....

Starosta obce :